



DEMANDA CIVIL DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL E INDEMNIZACIÓN

SEÑOR JUEZ ESPECIALIZADO EN LO CIVIL

Sñr [...], con DNI [...], con domicilio real en [...], con domicilio procesal en [...], con domicilio electrónico en la casilla judicial Nro. [...]; a Ud., respetuosamente, digo:

I. NOMBRES Y DIRECCIÓN DOMICILIARIA DEL DEMANDADO

Nombre[...], a quien se deberá de notificar en la dirección de [...]

II. PETITORIO

En acumulación objetiva y originaria de pretensiones:

Como pretensión principal, solicito se declare la resolución del contrato de compraventa de fecha [...] contenido en la escritura pública Nro. [...] por falta de entrega de departamento en el plazo indicado; y como consecuencia:

Como pretensión accesoría, solicito se disponga el pago de una indemnización por daño emergente en la suma de S/. 100 000.00 (cien mil soles), más intereses legales, costas y costos del proceso.

III. FUNDAMENTOS DE HECHO

1. El demandante es propietario de una empresa de zapatos desde el año 2000.
2. Siendo empresario, se me acercó el demandado el día [...] indicándome que en esta calidad podría adquirir un bien inmueble (departamento) si es que realizaba un contrato de compra venta de bien futuro.
3. Como consecuencia y habiendo sido convencido con fecha [...] recurrimos al notario para elevar a escritura pública el contrato de compraventa, siendo que a la firma entregue una suma de 40 000 soles, los cuales se me indicaron que eran para trámite en la municipalidad y otros, que posteriormente recién pagaría para el departamento.
4. Sin embargo, Señor Juez, han pasado más de 10 años sin que dicho departamento me sea entregado, más aún cuando el demandado no responde llamadas ni quiere entrevistarse con mi persona, situación que motiva la presente demanda, en el entendido que en el contrato se dijo que el departamento se entregaría en el plazo de 7 años, situación que se ha incumplido.
5. Por otro lado, se me ha producido un daño emergente puesto que para financiar el departamento a adquirirse me hice un préstamo de 100 000 soles lo que me genera perjuicio por no tener el departamento.
6. (...conducta, antijuricidad, causalidad, daño, factor de atribución...)

IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO



CORPORACIÓN HIRAM SERVICIOS LEGALES

corporacionhiramservicioslegales.blogspot.com

Mag. José María Pacori Cari

1. El artículo [...] del Código Civil que indica [...], en el presente caso, los hechos como son [...] se subsumen en el supuesto de hecho de la norma, dando como consecuencia la resolución contractual.

2. [...normas jurídicas, jurisprudencia, doctrina...]

V. MONTO DEL PETITORIO

Por indemnización se solicita el pago de 100 000 soles, más intereses legales, costas y costos del proceso.

VI. MEDIOS PROBATORIOS

1. Escritura Pública que contiene el contrato de compraventa de bien futuro con la finalidad de acreditar la existencia de una obligación de entrega del bien en el plazo de 7 años, siendo que a la fecha han transcurrido más de 10 años.

2. [...]

3. [...declaración de parte, declaración de testigos, pericias, inspecciones judiciales, exhibiciones, informes, cotejos y reconocimientos, entre otros...]

VII. ANEXOS

1-A Copia legible de mi Documento Nacional de Identidad

1-B Original de la Escritura Pública que contiene el contrato de compraventa de bien futuro.

1-C [...adjuntar los documentos que se ofrecieron como medios de prueba...]

1-D Acta de no concurrencia a conciliación.

1-E Arancel judicial por ofrecimiento de pruebas y cédulas de notificación en número de dos (2)

POR LO EXPUESTO:

Pido a usted admitir a trámite la presente demanda.

OTROSI. Otorgo facultades generales al abogado que suscribe la presente para que realice las gestiones de trámite correspondientes en mi representación.

Lima, [...] de [...] de 2026

[...firma del demandante...]

[...firma y sello del abogado...]